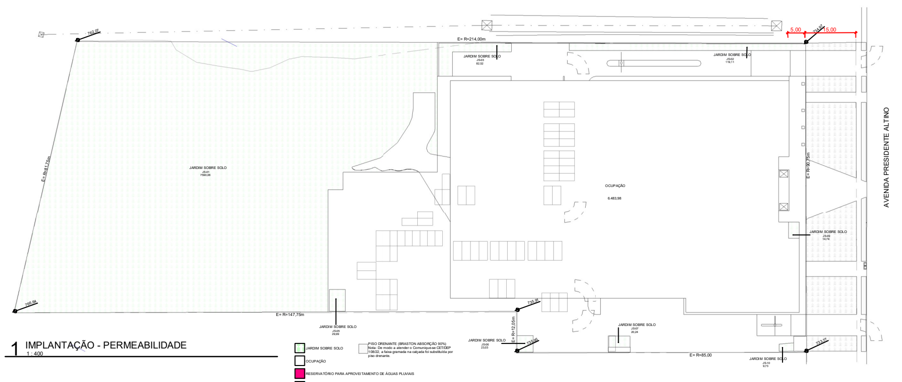
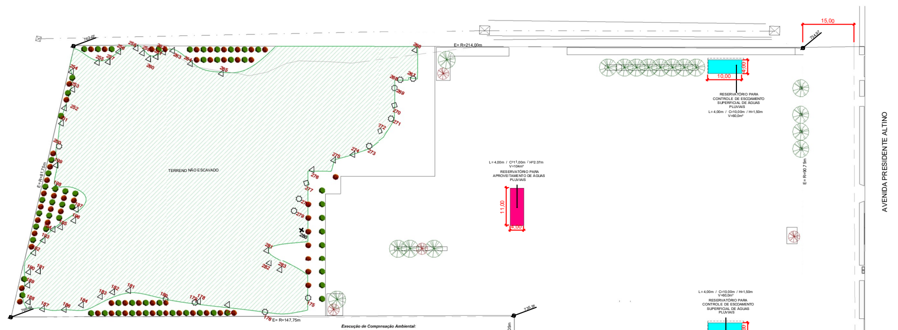


1 IMPLANTAÇÃO - PERMEABILIDADE

1 : 400

- JARDIM SOBRE SOLO
- OCUPAÇÃO
- RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- RESERVATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS
- ÁREA IMPERMEÁVEL

PISO DRENANTE (BRASTON ABSORÇÃO 90%)
Nota: De modo a atender o Comunique-se CET/DEP 108/22, a faixa gramada na calçada foi substituída por piso drenante.



2 RESERVATÓRIOS DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

1 : 400

Execução de Compensação Ambiental:
- Exemplares Arbóreos de Porte Médio
- Exemplares Arbóreos de Porte Pequeno
- Espécie Pioneiros
- Espécie Não Pioneiros

Exemplares a Preservar na Bordadura do Maciço Arbóreo:
- Exemplares Nativos a Preservar
- Exemplares Exóticos a Preservar
- Exemplares Exóticos Invasoras a Preservar

PROJETO LEGAL - PERMEABILIDADE

USO	CÓD.	ÁREA
TÉRREO PA		
JARDIM SOBRE SOLO	JS-01	7590,06 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-02	119,11 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-03	82,52 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-04	39,14 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-05	29,99 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-06	23,03 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-07	20,24 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-08	18,23 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-09	14,74 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-10	9,73 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-11	5,88 m²
JARDIM SOBRE SOLO	JS-12	2,56 m²
		7955,23 m²
		7955,23 m²

EXEMPLARES SUBMETIDOS A CORTE PRETÉRITO

S	Nº	NOMENCLATURA	LATITUDE	LONGITUDE
✚	T-01	Não identificada	7.395.458,83	320.940,15
✚	T-02	Não identificada	7.395.481,34	320.944,40
✚	T-03	Não identificada	7.395.506,73	320.958,29
✚	T-04	Não identificada	7.395.506,73	320.958,29
✚	T-05	Não identificada	7.395.466,59	320.979,96
✚	T-06	Não identificada	7.395.481,85	320.982,99
✚	T-07	Não identificada	7.395.502,50	321.005,70
✚	T-08	Não identificada	7.395.540,56	321.005,76
✚	T-09	Não identificada	7.395.546,52	321.004,32
✚	T-10	Não identificada	7.395.548,27	321.002,79
✚	T-11	Não identificada	7.395.547,89	321.002,34
✚	T-12	Não identificada	7.395.551,06	321.002,06
✚	T-13	Não identificada	7.395.558,70	321.011,04
✚	T-14	Não identificada	7.395.555,42	321.012,38
✚	T-15	Não identificada	7.395.553,59	321.042,41
✚	T-16	Não identificada	7.395.547,79	321.008,28
✚	T-17	Não identificada	7.395.499,06	321.061,22
✚	T-18	Não identificada	7.395.500,35	321.064,10

QUADRO RESUMO DO MANEJO ARBÓREO

PROCEDIMENTO	QUANTIDADE	PERCENTUAL
DENSIDADE INICIAL	120	100%
Preservação	-	-
Transplantio	-	-
Supressão	120	100%
● Exemplares Nativos	05	50%
◆ Exemplares Exóticos	95	950%
▲ Exemplares Exóticos Invasores	20	200%
✚ Exemplares Mortos	18	-
DENSIDADE APÓS O MANEJO	00	0%
Compensação Ambiental - TCA	814,61 (m²)	-
1. Restauração Ecológica (Mudas de Classe B)	116	100%
Grupo Sucessional - Estruturação (Pioneiras)	59	51%
Grupo Sucessional - Diversificação (Não-Pioneiras)	57	49%
2. Arborização Urbana (Mudas de Classe D)	22	-
Porte Grande	00	-
Porte Médio	18	-
Porte Pequeno	04	-
3. Doação de Mudas (Mudas de Classe D)	436	100%
DENSIDADE FINAL	138	-

Projeto de Arborização

PARÂMETRO	Exemplares de Porte Pequeno	Exemplares de Porte Médio
Canteiro 1	0	8
Canteiro 2	1	1
Canteiro 3	1	3
Canteiro 4	1	1
Canteiro 5	0	1
Canteiro 6	1	0
Canteiro 7	0	4
Total	4	18

Plantio de Restauração

PARÂMETRO	ÁREA (m²)	Mudas Pioneiras	Mudas Não Pioneiras
Área de Plantio 1	168,39	14	15
Área de Plantio 2	9,13	1	1
Área de Plantio 3	182,93	17	14
Área de Plantio 4	185,67	15	16
Área de Plantio 5	268,50	9	8
Total	814,61	56	54

TABELA IV - EXEMPLARES A PRESERVAR NA BORDADIRA DO MACIÇO ARBÓREO

S	Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	FAMÍLIA	ORIGEM	DAP01 (cm)	DAP02 (cm)	DAP03 (cm)	DAP04 (cm)	DAP05 (cm)	DAP06 (cm)	DAP07 (cm)	DAP08 (cm)	DAP09 (cm)	DAP10 (cm)	DAPT (cm)	DAPq (cm)	ALTURA (m)
●	175	Guaçatonga	*Casearia sylvestris*	Salicaceae	Nativa	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	8,9	6,0
●	176	Louro Mole	*Cordia sellowiana*	Boraginaceae	Nativa	39,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,8	39,8	8,0
▲	177	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1	20,1	10,0
▲	178	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	8,9	5,0
●	179	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	8,3	5,0
●	180	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3	15,3	7,0
▲	181	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	16,0	11,5	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,8	13,2	6,5
▲	182	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,9	12,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,3	10,8	6,0
▲	183	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1	5,1	6,0
▲	184	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	7,0	6,0
▲	186	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	7,0	6,0
▲	187	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	5,4	6,0
▲	188	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,3	8,0
▲	189	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	6,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	6,7	5,0
▲	190	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	4,8	6,0
▲	191	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	5,7	6,5
▲	192	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	6,0
▲	193	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	5,4	6,0
▲	194	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	8,0	6,0
▲	195	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	5,4	5,0
▲	196	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,9	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,9	8,4	5,5
▲	197	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	6,0
▲	198	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	1,9	2,5	3,5	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	2,7	4,0
▲	199	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	4,8	5,0
●	200	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	12,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7	12,7	6,5
▲	251	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	6,4	6,0
▲	252	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,3	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9	8,0	6,0
▲	253	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	8,6	5,5
▲	254	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	9,2	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	7,7	6,0
▲	255	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,0	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7	6,6	6,5
▲	256	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,6	6,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	7,1	6,5
▲	257	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,3	7,6	8,3	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,6	7,7	6,0
▲	258	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,3	7,0
▲	259	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	5,7	6,0
▲	260	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	5,4	6,0
▲	261	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	7,6	7,0
▲	262	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	5,7	6,5
▲	263	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,6	7,5
▲	264	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	7,6	7,5
▲	265	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	8,6	6,0
▲	266	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0	14,0	9,0
●	267	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	16,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,4	14,0	10,0
●	268	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	22,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,3	22,3	10,0
●	269	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	22,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,6	22,6	10,0
◆	270	Abacateiro	*Persea americana*	Lauraceae	Exótica	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	35,0	13,0
●	271	Goiabeira	*Psidium guajava*	Myrtaceae	Nativa	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	7,3	5,0
◆	272	Mangueira	*Mangifera indica*	Anacardiaceae	Exótica	33,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,4	33,4	8,0
●	273	Aroeira-pimenteira	*Schinus terebinthifolius*	Anacardiaceae	Nativa	33,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,7	0,0	7,0
▲	274	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,5	9,5	6,0
▲	275	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	8,6	7,0
▲	276	Alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	Oleaceae	Exótica Invasora	39,8	22,9	29,9	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2	27,8	12,0
◆	277	Mangueira	*Mangifera indica*	Anacardiaceae	Exótica	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	21,0	7,0
●	278	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	10,8	6,0
●	279	Espatódea	*Spathodea campanulata*	Bignoniaceae	Nativa	17,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,2	17,2	10,0
✚	280	Morta-em-pé	*Morta-em-pé*	-	-	27,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,0	27,0	5,0
▲	281	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1	5,1	5,0
▲	282	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	9,9	7,0
▲	283	Leucena	*Leucaena leucocephala*	Fabaceae	Exótica Invasora	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,5	9,5	7,0

QUADRO DE ÁREAS

PARÂMETRO	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM
Terreno	18.629,74	100,0%
Projeção das construções	6.483,98	34,8%
Área impermeável	4.190,53	22,5%
Área permeável	7.955,23	42,7%

QUOTA AMBIENTAL

FOLHA 09 / 10

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NÃO RESIDENCIAL
ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA
LOCAL: AVENIDA PRESIDENTE ALTINO, 1789 - JAGUARÉ. SÃO PAULO- SP
PREFEITURA REGIONAL: LAPA ZONA: ZM QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA1
MACROÁREA: ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - ARCO PINHEIROS
CONTRIBUINTE: 079.133.0033-7 CAT. USO: nR1-6: Serviços Profissionais; nR1-3: Comércio Diversificado de âmbito local
CODLOG: 00.831-1
PROPRIETÁRIO: PRESIDENTE ALTINO PARTICIPAÇÕES E COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA
ESCALA: Indicada

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VER SITUAÇÃO NA FOLHA 01

ÁREAS (m²)

VER QUADRO NA FOLHA 02

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno. Declaro que não consta em documento público devidamente matriculado no registro de imóveis as obrigações contratuais previstas no art. 59 da lei 16.402/16. Declaro ter pleno conhecimento de que a aprovação do projeto está fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente e que o projeto atende a todas as exigências da LOE, COE e LUOS, além das previstas na legislação federal e estadual e nas normas técnicas oficiais.

PROPRIETÁRIO:
PRESIDENTE ALTINO PARTICIPAÇÕES E COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA / CNPJ: 03.174.730/0001-05
PROCURADOR:
ALEXANDRE GUSHIKEN RG: 29553726 SSP/SP CPF: 271.630.608-74
RICARDO DE VASCONCELOS FREIRE RG: 33.310.394-4 SSP/SP CPF: 226.879.258-70

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
ATHIE WOHNRATH ASSOCIADOS PROJETOS, CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA
CAU: PJ2699-9 / CCM: 9.668.805-0
SÉRGIO ATHIÉ
CAU SP Nº A70890 / RRT: SI10376411I00CT001

PROJETO APROVADO
e0c87dac.bf01.46a1.af88.6e8a8c555830
2023/05832-00
RF do Analista: 7532075 - RF do Superior: 8058504
SMUL/SERVIN/DSIMP
5/9/2023

24/02/2021

FORMATO A0+2: 1559x841mm